

**Техническое задание
на выполнение работ по ремонту помещений
административного здания, занимаемых ООО «ИЦ «ЕвроСибЭнерго»,
расположенного по адресу: г. Ангарск, 2-ой проммасив, 41 квартал, ст 7**

Предмет закупки (полное наименование работ):

Выполнение работ по ремонту помещений административного здания ООО «ИЦ «ЕвроСибЭнерго».

Наименование Заказчика и место выполнения работ:

Заказчик – ООО «ИЦ «ЕвроСибЭнерго»,
место выполнения работ - г. Ангарск, 2-ой проммасив, 41 квартал, ст 7.

1. Цель и задачи работ:

1.1. Ремонт помещений производится с целью обеспечения исправности, эксплуатационной надежности и предупреждения преждевременного износа.

1.2. Полный перечень ремонтных работ (для составления сметного расчёта) указан в ведомости объёмов работ и основных материалов (Приложение №1 к Техническому Заданию).

2. Общие требования:

2.1. Для обоснования заявляемой цены Участник должен на основании ведомости объёмов работ и материалов (Приложение №1 настоящего Технического задания), предоставить Заказчику локальный сметный расчет по разделам.

2.2. Ученные Участником в локальном сметном расчете материалы, изделия и оборудование должны быть согласованны с заказчиком.

2.3. Сметная документация предоставляется Заказчику в составе документов Заявки на участие в закупке.

3. Выполнения работ, договор, сроки и порядок оплаты

3.1. Все работы должны выполняться на основании договора подряда, заключенного в результате регламентированной закупочной процедуры.

3.2. Оплата по договору производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.3 Авансовый платеж не предусмотрен.

3.4. Расчеты по договору производятся в течение 30 рабочих дней после подписания обеими Сторонами соответствующих актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

3.5. Цена договора включает в себя общую стоимость выполнения всех работ, включая стоимость строительных материалов, инструментов, расходов на перевозку, отгрузку, вывоз строительного мусора, складирование оборудования и строительных материалов, гарантийные обязательства, а также расходы по оплате всех необходимых налогов, пошлин и сборов и иные расходы, возникающие у Подрядчика в связи с исполнением обязательств по договору.

4. Требования к оформлению результатов работ:

4.1. При проведении скрытых работ, Подрядчик предоставляет акты скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ.

4.2. После завершения работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС - 2, подписанный со своей стороны, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и счет-фактуру, если Подрядчик осуществляет деятельность по общей системе налогообложения. Документы предоставляются в бумажном виде. Формы КС-2 и КС-3 утверждены Постановлением Госкомстата №100 от 11.11.1999 г.

5. Требования к материалам и изделиям:

5.1. Подрядчик при выполнении работ должен использовать основные материалы строго в соответствии с ведомостью объёмов работ и материалов (Приложение №1). Применяемые материалы согласовываются Заказчиком до начала работ.

5.2. Используемые материалы, изделия должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.

5.3. Все характеристики (параметры) материалов и изделий должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

5.4. Контроль за соответствием применяемых материалов и изделий является обязанностью лица, осуществляющего выполнение работ.

5.5. Обеспечение оборудованием, материалами для производства работ и их доставка осуществляется за счет Подрядчика и его силами.

6. Контроль выполнения работ со стороны Заказчика:

6.1. Заказчик назначает своего уполномоченного представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, технический надзор и контроль выполнения Работ по договору, их качество, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям Договора.

6.2. Определяет объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. Работы, выполненные с изменением или отклонением от Работ, указанных в сметном расчёте, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

6.3. Обеспечивает доступ на объект сотрудников Подрядчика.

6.4. Обеспечить Подрядчику возможность подключения к имеющимся у Заказчика источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации для целей выполнения работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием.

6.5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется Акт с перечислением выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания Акта Подрядчик обязан в согласованный сторонами срок своими силами и без увеличения цены Договора переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения их надлежащего качества.

7. При производстве работ Подрядчик обязан:

7.1. Организовать и координировать работы на объекте, обеспечить соблюдение требований законодательства, технических регламентов, настоящего Технического задания и нести ответственность за качество выполняемых работ и применяемых материалов и их соответствие требованиям настоящего Технического задания.

7.2. Обеспечить за свой счет охрану материалов, инструментов и оборудования до передачи выполненных работ Заказчику.

7.3. При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

Подрядчик несёт ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, правил охраны труда и техники безопасности при проведении работ.

7.4. Руководствоваться нормативно-правовыми актами РФ в области строительства: Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ФЗ-№190 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г., СП 48.13330.2011 Организация строительства, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»; Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 71.13330.2017 (Изоляционные и отделочные покрытия);

монтаж сетей электроснабжения - по СП 76.13330 (Электротехнические устройства), основными положениями и другими нормативными документами, регламентирующими данный вид деятельности.

7.5. Контролировать качество выполнения работ и вести учет выявленных нарушений требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

7.6. Нести ответственность за повреждения имущества Заказчика.

7.7. Любой строительный мусор, жидкие отходы (включая, но не ограничиваясь, лакокрасочные материалы, цемент, масла, растворители и строительные смеси), иные строительные отходы (далее – отходы), которые остаются во время выполнения работ по Договору, подлежат вывозу с Объекта Заказчика незамедлительно с момента их образования. Сброс (выброс) любых отходов в систему канализации Заказчика, прилегающую к Объекту территорию или иные не предусмотренные для этого места, строго запрещен.

7.8. По окончании работ Подрядчик обязан произвести уборку и очистку Объекта и территории, прилегающей к Объекту от строительного и иного мусора.

8. Гарантийные требования

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ;

8.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему договору Работы составляет 24 месяца с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

8.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.

Приложение №1. Ведомость объемов работ и основных материалов.

Начальник производственного отдела



/Р.А. Агаев/